



ДУМА
Спас-Деменского муниципального округа
Калужской области

РЕШЕНИЕ

г. Спас-Деменск

от 12.12.2025 год

№ 95

Об установлении цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка на территории Спас-Деменского муниципального округа Калужской области

На основании п.п. 12, 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Закона Калужской области от 28.12.2023 № 444-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального района «Спас-Деменский район», путем объединения и создании вновь образованного муниципального образования с наделением его статусом муниципального округа и о внесении изменений в отдельные законы Калужской области»,

Дума Спас-Деменского муниципального округа Калужской области

РЕШИЛА:

1. Установить, что начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Спас-Деменского муниципального округа, земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного на территории Спас-Деменского муниципального округа Калужской области, является кадастровая стоимость такого земельного участка (при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона).

2. Установить, что начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Спас-Деменского муниципального округа Калужской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и расположенного на территории Спас-Деменского муниципального округа, устанавливается согласно приложению № 1 к настоящему решению с учетом отдельных видов разрешенного использования (прилагается) (при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона).

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

П.п.
Глава Спас-Деменского
муниципального округа
Калужской области

В.А.Бузанов

**ПРОЦЕНТНЫЕ ДОЛИ
ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ
ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Процентные доли от кадастровой стоимости земельного участка (%)
1	Сельскохозяйственное использование	3,5
2	Ведение личного подсобного хозяйства, индивидуальное жилищное строительство	5
3	Прочие земельные участки	10